

Dammarie-lès-Lys, le 10 juin 2025

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE

UN CONSEIL COMMUNAUTAIRE

AURA LIEU

***LE LUNDI 16 JUIN 2025
A 18H00***

**SALLE DU CONSEIL
297 rue Rousseau Vaudran -
Dammarie-lès-Lys**

Melun
Lissy
Pringy
Maincy
Rubelles
Voisenon
Boissettes
Seine-Port
La Rochette
Vaux-le-Pénil
Boissise-le-Roi
Livry-sur-Seine
Villiers-en-Bière
Le Mée-sur-Seine
Dammarie-lès-Lys
Limoges-Fourches
Boissise-la-Bertrand
Saint-Germain-Laxis
Montereau-sur-le-Jard
Saint-Fargeau-Ponthierry



CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU LUNDI 16 JUIN 2025

Ordre du jour :

INTRODUCTION

Rapporteur : M. Franck Vernin

- N° 1 DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE
- N° 2 COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 5 JUIN 2025
- N° 3 COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU PRESIDENT

FINANCES

Rapporteur : M. Kadir Mebarek

- N° 4 COMPTE DE GESTION 2024 - BUDGET PRINCIPAL
- N° 5 COMPTE DE GESTION 2024 - BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT
- N° 6 COMPTE DE GESTION 2024 - BUDGET ANNEXE SPANC
- N° 7 COMPTE DE GESTION 2024 - BUDGET ANNEXE EAU POTABLE
- N° 8 COMPTE DE GESTION 2024 - BUDGET ANNEXE PARC D'ACTIVITE DES PRES D'ANDY
- N° 9 COMPTE ADMINISTRATIF 2024 - BUDGET PRINCIPAL
- N° 10 COMPTE ADMINISTRATIF 2024 - BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT
- N° 11 COMPTE ADMINISTRATIF 2024 - BUDGET ANNEXE SPANC
- N° 12 COMPTE ADMINISTRATIF 2024 - BUDGET ANNEXE EAU POTABLE
- N° 13 COMPTE ADMINISTRATIF 2024 - BUDGET ANNEXE PARC D'ACTIVITE DES PRES D'ANDY
- N° 14 AFFECTATION DU RESULTAT 2024 - BUDGET PRINCIPAL
- N° 15 AFFECTATION DU RESULTAT 2024 - BUDGET ASSAINISSEMENT
- N° 16 AFFECTATION DU RESULTAT 2024 - BUDGET ANNEXE SPANC
- N° 17 AFFECTATION DU RESULTAT 2024 - BUDGET ANNEXE EAU POTABLE
- N° 18 AFFECTATION DU RESULTAT 2024 - BUDGET ANNEXE PARC D'ACTIVITE DES PRES D'ANDY
- N° 19 ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION DEFINITIVE 2025
- N° 20 BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2025 - BUDGET PRINCIPAL
- N° 21 BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2025 - BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT
- N° 22 BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2025 - BUDGET SPANC
- N° 23 BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2025 - BUDGET ANNEXE EAU POTABLE
- N° 24 BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2025 - BUDGET PARC D'ACTIVITE DES PRES D'ANDY
- N° 25 REVISION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMMES - BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2025
- N° 26 ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS A LA COMMUNE DE SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY POUR LA RENOVATION ET LA MISE AUX NORMES DE L'ECLAIRAGE PUBLIC
- N° 27 ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS A LA COMMUNE DE LA ROCHETTE POUR LA RENOVATION INTERIEURE DE L'EGLISE NOTRE-DAME-DE-LA-VISITATION
- N° 28 REFACURATION DES FRAIS DE FONCTIONNEMENT DE LA COMMISSION MIXTE D'INDEMNISATION AMIABLE (CIA) ENTRE LE BUDGET PRINCIPAL ET LES BUDGETS ANNEXES ASSAINISSEMENT ET EAU

DMSI

Rapporteur : M. Thierry Ségura

- N° 29 AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE MUTUALISATION DES SERVICES INFORMATIQUES AVEC CONTRAT DE SERVICES ET D'ENGAGEMENTS RECIPROQUES

TOURISME

Rapporteur : M. Lionel Walker

- N° 30 FIXATION DES TARIFS 2026 DE LA TAXE DE SÉJOUR

- N° 31 ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS À LA COMMUNE DE MAINCY POUR LA VALORISATION TOURISTIQUE DES TERRASSES DE LA SOURCE

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Rapporteur : M. Michel Robert

- N° 32 TRAITE DE CONCESSION POUR LE REAMENAGEMENT DU QUARTIER CENTRE GARE DE MELUN - COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE LOCALE 2024

- N° 33 TRAITE DE CONCESSION POUR LE REAMENAGEMENT DU QUARTIER CENTRE GARE DE MELUN - AVENANT N°4 AVEC LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT

GEMAPI

Rapporteur : M. Philippe Charpentier

- N° 34 PROGRAMME D'ACTIONS DE PREVENTION DES INONDATIONS (PAPI) DE LA SEINE ET DE LA MARNE FRANCILIENNES 2023-2029

EAU POTABLE

Rapporteur : M. Philippe Charpentier

- N° 35 PROTOCOLE POUR LA FOURNITURE D'EAU PAR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE A L'ACHETEUR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION GRAND PARIS SUD SEINE-ESSONNE-SENART A TITRE DE REGULARISATION POUR LA PERIODE ALLANT DU 1ER JANVIER 2024 AU 31 DECEMBRE 2024

MOBILITÉ

Rapporteur : M. Michel Robert

- N° 36 AVENANT N°1 AU CONTRAT D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE AVEC LA SPL MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT POUR LA MISE EN ŒUVRE DE LA LIAISON DOUCE N°11 DE PRINGY A BOISSISE-LE-ROI

- N° 37 AVENANT N°1 AU CONTRAT D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE AVEC LA SPL MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT POUR LA MISE EN ŒUVRE DU SCHEMA DIRECTEUR DES LIAISONS DOUCES DE LA CAMVS (LD14)

GENS DU VOYAGE

Rapporteur : M. Alain Truchon

- N° 38 AIRE DE GRANDS PASSAGES - CONVENTION DE MANDAT PUBLIC ENTRE LA SPL MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT ET LA CAMVS - AVENANT N°3

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Rapporteur : M. Julien Aguin

- N° 39 PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES ' MARCHE DES GRAIS ' A MONTEREAU SUR LE JARD - COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE (CRAC) 2024

- N° 40 ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES DU MARCHE DES GRAIS A MONTEREAU-SUR-LE-JARD - TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT - AVENANT N°7

- N° 41 PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES ' TERTRE DE MONTEREAU ' A MONTEREAU SUR LE JARD - COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE (CRAC) 2024

- N° 42 PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES ' TERTRE DE MONTEREAU ' A MONTEREAU SUR LE JARD - CONTRAT DE CONCESSION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC DU TERTRE DE MONTEREAU - AVENANT N° 7

N° 43 REQUALIFICATION DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES EN ENTREE DE VILLE A PRINGY - AVENANT N°1 AU MANDAT AVEC LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT POUR LA REALISATION D'ETUDES D'OPPORTUNITE ET DE FAISABILITE

POLITIQUE DE L'HABITAT

Rapporteur : M. Olivier Delmer

N° 44 PLAN DE SAUVEGARDE DE LA RESIDENCE PLEIN CIEL A LE MEE-SUR-SEINE - APPROBATION DE L'AVENANT N°1

N° 45 TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT RELATIF A LA REHABILITATION DU CENTRE-ANCIEN DE MELUN - APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE 2024

N° 46 TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT RELATIF A LA REHABILITATION DU CENTRE-ANCIEN DE MELUN - APPROBATION DE L'AVENANT N°5

Rapporteur : M. Henri Mellier

N° 47 TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT RELATIF A LA REHABILITATION DU CENTRE-ANCIEN DE MELUN - GARANTIE D'EMPRUNT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE ACCORDEE A LA SPL MELUN VAL DE SEINE

Rapporteur : M. Kadir Mebarek

N° 48 GARANTIE D'EMPRUNT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE ACCORDEE A LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT DANS LE CADRE DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT DES BORDS DE SEINE A SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

ENVIRONNEMENT

Rapporteur : M. Pierre Yvroud

N° 49 DISSOLUTION DE LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE LOCALE BI-METHA 77

REGLEMENT INTERIEUR

Rapporteur : M. Franck Vernin

N° 50 MODIFICATION DE L'ARTICLE 28 DU REGLEMENT INTERIEUR DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE