



Rénovation du centre-ville de Melun

Face à la menace de la dévitalisation du centre-ville melunais et à la dégradation du cadre de vie et du bâti, la Communauté d'Agglomération a mis en place, en lien avec la ville de Melun, une opération d'aménagement sur le périmètre du centre-ville historique.

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain

Le projet Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) s'inscrit dans une démarche d'aménagement global du centre-ville de Melun, dans l'objectif de lutter contre l'habitat indigne, requalifier les espaces publics afin de réorganiser la circulation du centre ancien et redonner du dynamisme au centre-ville de Melun.

Confiée à la SPL Melun Val de Seine Aménagement, cette opération doit permettre de traiter les questions d'habitat dégradé et vacant, comme celles liées à la remise en valeur de l'espace public de ce quartier au patrimoine remarquable, entre Seine et Almont.

Cette OPAH-RU s'appuie sur un dispositif de restauration immobilière (L'ORI) et permet de :

- Accroître le nombre de logements;
- Lutter contre l'habitat indigne;
- Préserver le patrimoine architectural;
- Diversifier l'offre de logements;
- Réaliser des logements adaptés;
- Soutenir les copropriétés en difficulté;
- Réintroduire des habitants en ville;
- Lutter contre la précarité énergétique.

Cette opération représente un investissement de presque 11 millions d'euros financé par La Communauté d'Agglomération et l'Anah.

TÉLÉCHARGER



Guide des aides communautaires possibles

PDF - 2,0 MB



ACTUALITÉS



<https://www.melunvaldeseine.fr/en-actions/renovation-du-centre-ville-de-melun?>



HABITAT

L'OPAH-RU, un outil au service des copropriétés

HABITAT

La rénovation de l'habitat ancien se poursuit

Info en bref

— Immeuble sous arrêté de DUP depuis le 23 janvier 2017 (délibération de la CAMVS)

HABITAT

Rénovation du centre ancien de Melun : un site pour les propriétaires



[Toutes les actualités](#)



**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MELUN VAL DE SEINE**
297, rue Rousseau Vaudran CS 30187
77198 Dammarie-lès-Lys Cedex
01 64 79 25 25

HORAIRES :
Lun - Ven : 8h30 > 12h15 - 13h30 > 17h30