



## Rénovation du centre-ville de Melun

Face à la menace de la dévitalisation du centre-ville melunais et à la dégradation du cadre de vie et du bâti, la Communauté d'Agglomération a mis en place, en lien avec la ville de Melun, une opération d'aménagement sur le périmètre du centre-ville historique.

### L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain

Le projet Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) s'inscrit dans une démarche d'aménagement global du centre-ville de Melun, dans l'objectif de lutter contre l'habitat indigne, requalifier les espaces publics afin de réorganiser la circulation du centre ancien et redonner du dynamisme au centre-ville de Melun.

Confiée à la SPL Melun Val de Seine Aménagement, cette opération doit permettre de traiter les questions d'habitat dégradé et vacant, comme celles liées à la remise en valeur de l'espace public de ce quartier au patrimoine remarquable, entre Seine et Almont.

Cette OPAH-RU s'appuie sur un dispositif de restauration immobilière (L'ORI) et permet de :

- **Accroître le nombre de logements;**
- **Lutter contre l'habitat indigne;**
- **Préserver le patrimoine architectural;**
- **Diversifier l'offre de logements;**
- **Réaliser des logements adaptés;**
- **Soutenir les copropriétés en difficulté;**
- **Réintroduire des habitants en ville;**
- **Lutter contre la précarité énergétique.**

Cette opération représente un investissement de presque 11 millions d'euros financé par La Communauté d'Agglomération et l'Anah.

### TÉLÉCHARGER



Guide des aides communautaires possibles

PDF - 2,0 MB



### ACTUALITÉS



<https://www.melunvaldeseine.fr/en-actions/renovation-du-centre-ville-de-melun?>



**HABITAT**

L'OPAH-RU, un outil au service des copropriétés

**HABITAT**

La rénovation de l'habitat ancien se poursuit

**Info en bref**

— Immeuble sous arrêté de DUP depuis le 23 janvier 2017 (délibération de la CAMVS)

**HABITAT**

Rénovation du centre ancien de Melun : un site pour les propriétaires



[Toutes les actualités](#)



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
**MELUN VAL DE SEINE**  
297, rue Rousseau Vaudran CS 30187  
77198 Dammarie-lès-Lys Cedex  
01 64 79 25 25

HORAIRES :  
Lun - Ven : 8h30 > 12h15 - 13h30 > 17h30